



**SOCOTEC CONSTRUCTION
AGENCE DE MARSEILLE**


**Le Virage
7A rue Marcel Leclerc
13008 MARSEILLE**

**RAPPORT D'AVIS TECHNIQUE SOLIDITE BALCONS
RESIDENCE TETE D'OR
59 boulevard Paul Claudel
13009 MARSEILLE**



**GRAND DELTA HABITAT
3 rue Martin Luther King - CS 30531
84054 AVIGNON cedex1**

**Affaire SOCOTEC n° : 191012990000034
Rapport technique n° : 1299020954**

REVISION	DATE	DESCRIPTION	REDIGE PAR
0	03/06/2020	Première émission	A.SCHNEIDER 

1. Objet de la mission

Le présent document constitue le rapport prévu suivant notre contrat n° : DEV1901129900000579/1 en date du 25/10/2019.

Ce rapport rend compte de la mission de SOCOTEC au Maître d'Ouvrage.

Notre mission consiste en un avis technique de solidité des balcons basé sur un examen visuel réalisé depuis le sol.

Aucun sondage destructif ou non destructif n'a été réalisé.

Il ne nous appartient pas d'assurer le suivi des éventuelles remarques listées ci-dessous.

Dans l'expression de nos avis, nous nous prononçons au regard exclusif de la problématique technique objet de notre contrat. Notre responsabilité est celle d'un prestataire de service assujetti à une obligation de moyens.

2. Modalité d'intervention

Date de la visite sur site : 03/06/2020

Document transmis : aucun

Accompagnateur : aucun

Balcons visités : aucun

3. Constat visuel des balcons

La résidence est composée 8 bâtiments : A1, A2, B1, B2, B3, B4, C1 et C2.
Les bâtiments comptent 5 étages.
Les balcons sont en béton armé avec garde-corps maçonnés ou métalliques.
Une rénovation de façade a été réalisée entre 2016 et 2017.

Nous avons observé depuis le sol les désordres suivants :

Entrées A :



Ecaillage de peinture en sous-face
(désordre observé sous un seul balcon)

Fissures au niveau de la jonction des
garde-corps (fissure non structurelle).

Entrées B :



Traces d'infiltration

Entrées C :



1 TP cassé

Cours intérieure



Nota : nous ne savons pas si les balcons sont étanchés.

4. Analyse des résultats

L'examen visuel des balcons depuis le sol n'a pas mis en évidence de désordre structurel pouvant mettre en péril la stabilité des balcons.

Une intervention doit toutefois être réalisée afin de réparer le TP sur le balcon au niveau de l'entrée C2 et de traiter l'infiltration au niveau du balcon de l'entrée B3.

5. Conclusion

La stabilité des balcons n'est pas remise en cause.
Une intervention doit être réalisée sur 2 balcons.

En l'absence de mesure de reprise ou d'investigation complémentaire, les désordres vont continuer de s'aggraver pouvant mener à la ruine de l'ouvrage.

Amélie SCHNEIDER
Ingénieur chargé d'affaire

