

SCORING BALCONS BETON ARME EN PORTE-A-FAUX

Propriétaire :	Grand Delta Habitat
Nom de l'immeuble:	TETE D'OR
Adresse de l'immeuble:	59 boulevard Paul Claudel MARSEILLE
Numéro appartement :	
Numéro d'étage:	

Date d'investigation :	03/06/2020	
Nom de l'investigateur :	Amélie SCHNEIDER	
occasion de l'investigation :	visite technique	
Date et valeur scoring antérieur :	néant	
visibilité de la sous-face du balcon	OUI	



CARACTERISTIQUES BALCON



Critères évalués	DONNÉES	MALUS	Observations
CONTEXTE		-33 pts	
Année de Construction du bâtiment	1994	-13 pts	
Distance au littoral	0 à 5km	-10 pts	
balcon protégé des intempéries	NON	-10 pts	

CONCEPTION						-15 pts	
Épaisseur du balcon à l'appui					> 15 cm	0 pts	
Longueur de porte-à-faux (largeur du balcon)					> 1,5 m	-10 pts	
Garde-corps maçonnés					OUI	-5 pts	
Présence de chape béton ou revêtement épais					non	0 pts	
					Sous Total :	-48 pts	

ÉTAT VISUEL - PATHOLOGIE

Critères évalués					Evaluation		MALUS	
					0 pts		0 pts	
ETAT APPARENT DU BÉTON					0 pts		0 pts	
Epaufures et/ou éclatements en surface de dalle avec armatures apparentes					<div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>		- 0 pts	Balcons non visités
Epaufures et/ou éclatements en sous face de dalle ou en nez de balcon avec armatures aparentes					<div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>		- 0 pts	
Fissuration en surface et en sous-face					<div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>		- 0 pts	
Fissure(s) parallèle(s) <u>et</u> proche(s) de l'appui (dans le 1er tiers de la largeur) > 30 cm					NON		-	Balcons non visités

INDICES DE DEGRADATION DES MATERIAUX CONSTITUTIFS	0 pts	0 pts	
CARBONATATION DU BETON - Traces de calcite : Efflorescences et/ou stalactite en sous face de balcon	«  »	- 0 pts	
CORROSION DES ACIERS - Traces de rouille en sous-face du balcon	«  »	- 0 pts	

ÉVACUATION DES EAUX						-1 pts	
pente et efficacité des rejets d'eau						- 1 pts	
Etat de la finition de l'extrados du balcon						- 0 pts	
					Sous Total :	-1 pts	

					TOTAL SCORING : 51 pts/100
--	--	--	--	--	--

Préconisation:	surveillance légère		
----------------	---------------------	--	--

Observations :			
----------------	--	--	--